

## Вилла в продажа в Pompeiana € 1.500.000 Код объекта 7V30



**447 м2 | Ванных комнат: 5 | Комнаты: 4 | Общее количество комнат: 16**

Продажа исторической виллы с видом на море в городе Помпеяна, Лигурия, Италия.

В одной из живописнейших резиденциальных локаций очаровательного средневекового городка Помпеяна, находящегося на территории региона Западной Лигурии, продается историческая вилла, «Вилла Магнолия» — полностью отреставрированная средневековая резиденция, построенная еще в 1880 году.

Благодаря реставрации всех исторических элементов и использованию высококачественных строительных материалов, в сочетании с современными технологиями, обеспечивающими комфорт, вилла сохранила свой оригинальный характер, шик и очарование.

Интерьер этой элегантной виллы с новым ремонтом и шикарным видом на море в продаже Италии, Западная Лигурия, Помпеяна, идеально подходит как для частного проживания, так и для работы в качестве небольшого бутик-отеля.

Вилла имеет 4 спальни, 3 из которых со своими ванными комнатами, в общей сложности всего имеется 5 ванных комнат, 2 кухни и 3 элегантные гостиные, позволяющие жить и принимать гостей в полной уединенности.

Просторные, светлые и плавно переходящие друг в друга помещения выделяются благодаря идеальному сочетанию очаровательных штрихов прошлого и современных решений в дизайне интерьера.

"Вилла Магнолия", выставленная на продажу в городе Помпеане, провинция Империя, регион Лигурия, Италия, также отличается высоким классом энергоэффективности.

На крыше установлены две солнечные системы.

Над тремя парковочными местами установлена фотоэлектрическая система с настенной розеткой для зарядки электромобилей, что обеспечивает экологичность и снижение эксплуатационных расходов.

Снаружи виллу окружает ухоженный средиземноморский сад, оборудованный полноценной системой орошения, которая обслуживает газон, фруктовый сад, цитрусовую рощу, оливковые деревья и декоративные растения вдоль деревянного забора.

Мягкий лигурийский, средиземноморский климат позволяет наслаждаться жизнью на свежем воздухе большую часть года, благодаря чему вилла идеально подходит в качестве основного места жительства, дома для отдыха или в качестве объекта для инвестиций.

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

EP gInr: 22.00 kwh/□

## Характеристики

Этаж: Первый этаж

Автономное отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Открытое

Терраса: Есть, 16 м2

Сад: Частный, 1.430 м2

Чулан

Погреб к вину : 100 □

Кондиционер

Вид на море

Расстояние от моря : 4 Km

