Вилла в продажа в Diano Marina
€ 14.900.000
Код объекта 6V08

825 м2 | Ванных комнат: 8 | Комнаты: 7 | Общее количество комнат: 27

Эксклюзивная вилла с панорамным видом на море в продаже на мысе "Капо-Берта", Итальянская Ривьера.

"Вилла Капо-Берта" ("Villa Capo Berta") представляет собой исключительную современную виллу, расположенную на одноименном мысе, в одном из самых престижных и живописных районов западной Лигурии, аккурат между городами Империя и Диано-Марина.
Строительные работы были полностью завершены в 2014-ом году.
Сама резиденция располагает общей площадью в 825 м² и состоит из 7 спален, каждая из которых со своей индивидуальной ванной комнатой, 8 ванных комнат, панорамным переливным бассейном и своей приватной территорией, площадью около 48 000 м², на которой растут приблизительно 130 оливковых деревьев.

Уникальная панорамная возвышенность и уединённое - премиальное расположение гарантируют полную приватность и открытые виды на Лигурийское море.
При этом, вилла удобную логистику, связывающие ее с главными и всемирно известными курортами Итальянской и Французской Ривьеры.
"Villa Capo Berta" была спроектирована как масштабная ультра современная средиземноморская резиденция, сочетающая в себе выразительную, авторскую архитектуру, наличие большого количества естественного освещения, высокий уровень комфорта и наиболее передовые энергосберегающие решения, исользованные при

ее строительстве.

Частично встроенная в естественный, природный склон, вилла деликатно вписана в окружающий ландшафт и максимально ориентирована в сторону моря. Отделка натуральным камнем, панорамное остекление и подчёркнутые горизонтальные линии формируют современный архитектурный облик, гармонично соответствующий средиземноморской природе региона Лигурия.

Резиденция расположена на двух основных уровнях и выгодно отличается своим масштабом, крайне редко встречающимся среди современных вилл на Итальянской Ривьере.

Внутренняя планировка ориентирована на визуальную цельность пространства, обилие естественного света и продуманное разделение основных - парадных, приватных и служебных зон дома.

Основной этаж позволяет организовать повседневную жизнь преимущественно на одном уровне. Просторные парадные помещения объединяют гостиную, столовую и кухню в открытую и взаимосвязанную композицию, плавно перетекающие одна в другую, сохраняя при этом, чёткое функциональное зонирование.

Панорамные окна в пол открывают виды на характерный средиземноморский пейзаж и обеспечивают доступ непосредственно на просторные панорамные террасы, создавая естественное продолжение интерьеров в сторону садов и Лигурийского моря.

Большая современная кухня сочетает изысканный дизайн и высокий уровень функциональности. Она одинаково хорошо подходит как для семейной жизни, так и для приёма гостей.

На вилле имеются 7 просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой. Всего в резиденции предусмотрено 8 ванных комнат. Главная спальня отличается особенно щедрыми пропорциями и прямым выходом на террасы с видом на море.

На уровне сада находятся дополнительные спальни, служебные и складские помещения, а также универсальные пространства многоцелевого назначения, которые могут быть оборудованы под тренажёрный зал, спа-зону, домашний кинотеатр или другие помещения для отдыха.
Благодаря отдельному выходу в сад этот уровень, при необходимости, может использоваться полностью автономно.

Открытые пространства являются одной из главных особенностей этой элитной и эксклюзивной виллы в продажу в Лигурии, Италия.
Просторные панорамные террасы непосредственно примыкают к парадным помещениям и предлагают полноценные пространства для обедов на свежем воздухе, отдыха и приёма гостей. Архитектурные навесы и естественно затенённые участки позволяют комфортно пользоваться террасами большую часть года.

Отдельного внимания заслуживает бассейн, который продуман и располагается таким образом, чтобы визуально соединяться и подчеркнуть связь с морем и линией горизонта, усиливая, таким образом, гармонию между архитектурой самой резиденции и окружающим средиземноморским пейзажем.

Частная территория резиденции площадью около 48 000 м² включает благоустроенные сады, хараткерную для данного региона средиземноморскую растительность, фруктовые деревья и приблизительно 130 оливковых деревьев.
Масштаб и конфигурация участка обеспечивают исключительный высокий уровень приватности и тотальную визуальную защищённость от соседних владений.

Эта, по истине, элитная и роскошная недвижимость в продаже в Диано-Марина (Империя), Западаня Лигурия, Италия, построена в соответствии с техническими стандартами, значительно превосходящими средний региональный уровень. Железобетонная конструкция была специально спроектирована для расположения на куртом склоне.
Высокоэффективная теплоизоляция, энергосберегающее остекление и современные инженерные системы обеспечивают энергетический класс А4, являющийся наивысшим доступным классом на сегодняшний день.
На территории установлено 80 фотоэлектрических панелей, которые в настоящее время полностью покрывают дневные энергетические потребности резиденции.

Резиденция занимает одно из наиболее привилегированных положений на вссем побережье Лигурии, находящейся между Империей и Диано-Мариной.
Пляжи, яхтенные марины, рестораны и вся необходимая для комфортной жизни инфратсруктура находится в комфортной доступности.

До городов Алассио, Сан-Ремо, Княжества Монако, Ниццы и основных курортов Лазурного Берега можно легко добраться на автомобиле.
Международное авиасообщение обеспечивают аэропорты Ниццы и Генуи.
Riviera Airport в Вилланова-д'Альбенга, обслуживающий частную и деловую авиацию, представляет особое преимущество для владельцев, отдающих предпочтение путешествовать на частных самолётах.
Кроме того, масштаб участка позволяет рассмотреть возможность строительства собственной вертолётной площадки, при условии получения необходимых разрешений.

Отдельным преимуществом резиденции является тот фак, что соседняя вилла также может быть приобретена в рамках отдельной сделки.
Имеется утверждённый проект ее реконструкции, предусматривающий создание независимой резиденции площадью около 215 м² на ее частной территории в приблизительно 39 000 м².
При завершении строительных работ, она может использоваться как гостевая вилла, дополнительная семейная резиденция или полностью автономный-независмый дом.

"Villa Capo Berta" представляет собой редкую возможность приобретения современной, ультра роскошной виллы с панорамным видом на море, обширной частной территорией и высоким уровнем энергоэффективности в одном из самых престижных районов региона Лигурия, Италия.

Выразительная и выгодно отличающаяся архитектура дома, полная приватность, 7 спален с индивидуальными ванными комнатами, панорамный бассейн и близость к Империи, Диано-Марине и главным курортам Итальянской и Французской Ривьеры делают её выдающейся средиземноморской резиденцией для международного покупателя.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4

EP glnr: 4.98 kwh/

Характеристики

кв.м.: 825 м2	Комнаты: 7
Ванных комнат: 8	Общее количество комнат: 27
Этаж: Двууровневый	Автономное отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Открытое	Балконы: Есть
Терраса: Есть	Сад: Частный, 48.000 м2
Гараж: На три машиноместа, 62 м2	Чулан
Погреб к вину	Кондиционер
Вид на море	Расстояние от моря : 250 mt
бассейн	

Поблизости

Гимнастический зал	Теннисные корты
Велосипедные дорожки	Игровые площадки
Железнодорожный вокзал	Транспорт
Начальные школы	Средные школы
Кафе	Почтовые офисы

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/ru
ИНН 01056840083

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/ru
ИНН 01056840083